

Diagnostics techniques

sur mesure



**votre partenaire
en maîtrise des risques**



Pour remédier à une dégradation ou à un désordre, comment choisir une solution économique et sûre ? Comment réhabiliter un bâtiment ou une friche industrielle sans s'exposer à des dépenses prohibitives ? Pour changer la destination de locaux, faut-il renforcer les structures ? Comment assurer la sécurité des personnes ? Au moment d'acquérir un bâtiment existant, comment évaluer l'incidence d'éventuelles anomalies ou déficiences techniques ? Pour programmer des travaux d'entretien-maintenance, comment définir les priorités, la nature et l'étendue des travaux ? Pour savoir où en est la sécurité incendie des locaux, comment prendre en compte les exigences, sans excès, ni lacune inacceptable ?

FPI 03 (GPI) 05-08

Socotec, pour décider en connaissance de cause

Pour obtenir les informations techniques nécessaires à votre prise de décision, Socotec vous suggère un diagnostic adapté à la situation rencontrée.

L'expérience et les compétences de nos ingénieurs et techniciens leur permettent de se prononcer sur l'état d'un bâtiment ou le traitement d'un désordre à l'issue d'investigations généralement très rapides...

Socotec, un diagnostic technique sur mesure

Il s'agit, dans un premier temps de préciser vos objectifs pour définir la nature et l'ampleur du diagnostic, en tenant compte des enjeux économiques et des délais à respecter.

La précision des avis formulés dépend évidemment du temps imparti, des moyens mobilisables pour procéder aux investigations et des attentes du client.



Le processus proposé s'articule autour des étapes suivantes :

- ▶ définition du diagnostic (identification du ou des bâtiments, portée des investigations, objectifs du diagnostic, domaines techniques concernés d'examen, délais...);
- ▶ organisation des visites sur site (accès, mise en service de certaines installations, collecte de documents...);
- ▶ réalisation des investigations et constats selon des méthodes spécifiques (examen des ouvrages, relevés de caractéristiques, sondages éventuels) ;
- ▶ analyse des données collectées (par calcul, comparaison, vérification...) et formulation d'une synthèse.

Ces investigations initiales peuvent être ultérieurement complétées par des prestations adaptées :

- ▶ assistance technique lors de sondages approfondis effectués par des entreprises spécialisées,
- ▶ contrôle technique des travaux de remise en état ou de transformation,
- ▶ vérification des dispositifs de sécurité,
- ▶ contrôle de conformité des équipements techniques...

www.socotec.com

Socotec, les compétences plus l'expérience.

Les ingénieurs et techniciens de Socotec sont des praticiens de terrain capables de juger l'état général d'un bâtiment, quel qu'il soit. C'est l'expérience irremplaçable du contrôle technique qui permet d'aborder avec pragmatisme la totalité des disciplines de la construction.

A titre d'exemple, le champ d'un diagnostic peut couvrir des aspects techniques très divers, tels que :

- ▶ la solidité des ouvrages (vis-à-vis des sollicitations existantes ou en cas d'apport de charges nouvelles),
- ▶ les caractéristiques et performances thermiques ou acoustiques (avec ou sans mesures in situ),
- ▶ le fonctionnement et la sécurité des installations techniques,
- ▶ la sécurité incendie.



SOCOTEC INTERNATIONAL
1 avenue du Parc
78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
téléphone : 01 30 12 85 00
télécopie : 01 30 12 86 66